物件名

# エイルマンション熊本駅東 マークウエスト 【406 号室】

熊本駅徒歩圏内！
ペット飼育可 3LDK リフォーム物件です。

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,290(税込)万円

交通

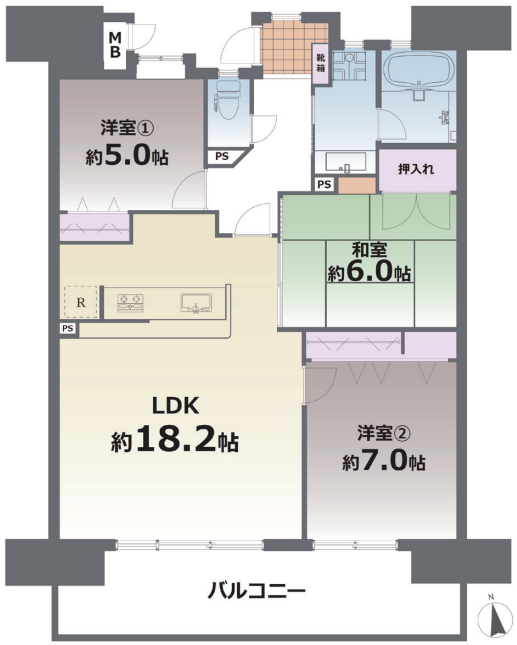
JR 鹿児島本線
『熊本』駅歩 10 分

間取り

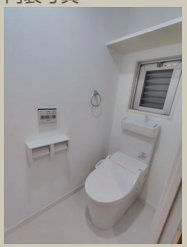
3LDK

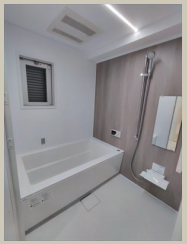
専有面積（壁芯）

77.87㎡
（バルコニー面積 14.4 ㎡）

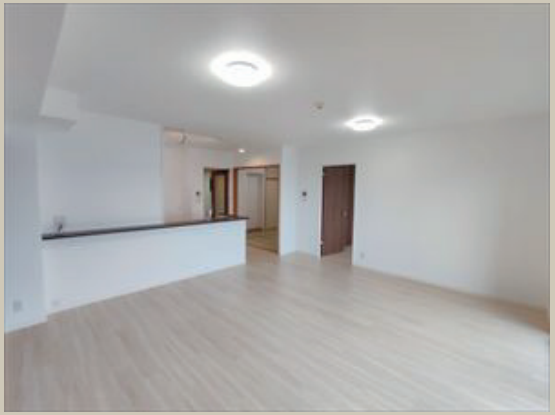



内装写真


W.C


Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望

物件概要

| | |
|---|---|
| ■所在地 | 熊本市中央区本山 3-3-2 |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| ■階数 | 15 階建 4 階部分 |
| ■総戸数 | 131 戸 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■用途地域 | 第二種住居地域 |
| ■築年月 | 2008 年 4 月（平成 20 年） |
| ■管理形態 | 全部委託 |
| ■管理方式 | 日勤 |
| ■管理会社 | 株式会社ランドメンテナンス |
| ■管理費 | 月額 7000 円 |
| ■修繕積立金 | 月額 11500 円 |
| ■駐車場 | 月額 5000 円（敷地外確保継承可） |
| ■駐輪場 | 年額 500 円（空有） |
| ■バイク置き場 | 月額 300 ～ 1500 円（空有）<br>（空確認日 2025.4.28 現在） |
| ■現況 | 空室 |
| ■引渡 | 相談 |
| ■本体設備 | エレベーター・オートロック |
| ■ペット飼育 | 可（飼育細則あり） |

リフォーム内容

2025 年 9 月 30 日完了

| | |
|---|---|
| ◆ キッチン | キッチン水栓交換 |
| ◆ 浴室 | ユニットバス新規交換 |
| ◆ 洗面室 | 洗面化粧台水栓交換 |
| ◆ トイレ | 温水洗浄機能付トイレ新規交換 |
| ◆ 床 | フロアタイル上張り |
| ◆ 壁・天井 | 全室クロス新規張替 |
| ◆ その他 | ハウスクリーニング<br>畳表替 |

他

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

陽当り良好 / 買物至便 / 外壁タイル貼 / 通風良好 / ペット飼育可 / 収納豊富 / カウンターキッチン / 浴室換気乾燥機能 / 管理体制良好 / 宅配ＢＯＸ


住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）

購入後も安心
アフターサービス保証付
弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。