

物件名

サーパス新屋敷

【301 号室】

販売価格

3,499 (税込)
万円

交通

熊本市電 A 系統

『水道町』

駅歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK

90.96㎡

(バルコニー面積 19.21 ㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区新屋敷 1-3-11
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 6 階建 3 階部分
- 総戸数 25 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 2000 年 2 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 13700 円
- 修繕積立金 月額 20000 円
- 駐車場 月額 12000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 300 ~ 500 円 (空有)
(バイク要確認)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

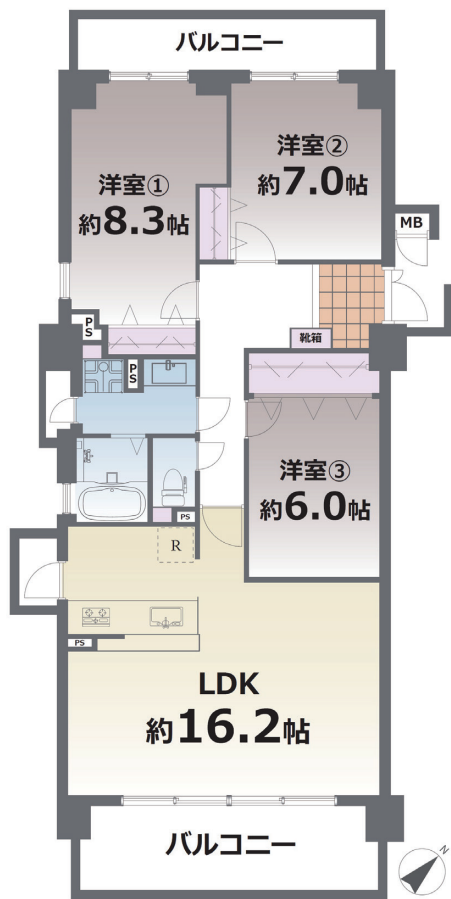
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

白川小学校、水道町駅徒歩圏内！
90 ㎡超えの 3LDK、カウンターキッチンの物件です。



内装写真



Kitchen



Bathroom



Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント



陽当り良好



対面式
キッチン



南向き



外壁タイル貼



管理体制
良好



オートロック

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月未完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング上張り
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ハウスクリーニング
カーテンレール新規交換
シューズボックス新規設置

他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。